

## THÔNG BÁO

### Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2025/DS-ST ngày 19 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1236/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Toàn bộ Quyền sử dụng diện tích 100m<sup>2</sup> đất, được giới hạn bởi các điểm 12341 và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà 3 tầng, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Tổ 1, khu Nam Sơn 2, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh nay thuộc *phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh* theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sêri số DD 068259 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 20/06/2022 cho bà Dương Thị Liễu theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 148/2022/HĐTC-CN/SHB.110300 ngày 24/06/2022. và hiện trạng tài sản thế chấp theo kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 06/03/2025 (có sơ đồ kèm theo)

Hiện trạng tài sản thế chấp theo kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 06/03/2025 (có sơ đồ kèm theo), cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo GCN Quyền sử dụng đất là: 100m<sup>2</sup>

Diện tích đất đang sử dụng là: 100m<sup>2</sup>

Vị trí tài sản:

Phía Bắc: Rãnh nước 2m

Phía Nam: Vĩa hè và đường nhựa 7m

Phía Tây: Thửa 170

Phía Đông: Thửa 172

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng xây dựng kiên cố có diện tích mặt sàn xây dựng là 75m<sup>2</sup>, xây dựng từ năm 2021. Diện tích sử dụng là 228 m<sup>2</sup>

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh. Địa chỉ: số 34, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh. Địa chỉ: số 34, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh liên hệ Thi hành án dân sự Quảng Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo để các bên đương sự, Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của THADS Quảng Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty cổ phần TĐG Quảng Ninh (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Văn Mão**